

Dag og År	Formandens initialer	Bladnr.

## Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde vedr. køb af Andaksvej 15.

Torsdag den 14. dec. 2024, kl. 17.00

Onlinemøde på Teams

Deltagende: Vivi Thorndal, Thomas Pedersen, Dennis Rasmussen, Kiss Nielsen, Julie Farlov, Martin Brask-Holm, Pernille Thestrup, Jonas Gindesgaard, Vibeke Høy.

Fraværende: Sofie Kock Jensen, Pernille Kallehave, Aase Møller, Dorte Dugbæk

### Punkt 1 **Køb af Andaksvej 15, 4400 Kalundborg**

Vi har fået mulighed for at købe naboejendommen til skolen, Andaksvej 15.

Vi skal bruge huset til tjenestebolig, og grunden er attraktiv i forhold til beliggenhed og evt. mulighed for at inddrage en del af haven til skolegård eller legeplads.

Huset er udbudt til 1.395.000 kr.

Pga. af interessen for køb af ejendomme i området, vil vi gerne være hurtige med en handel og byde udbudsprisen. Buddet er betinget af, at sælger aflyser planlagte åbent hus-arrangementer samt forbehold fra advokat, bank og kreditforening.

Vi har fået tilsendt alle rapporter om huset samt haft en fremvisning. Det er et sundt og yderst velholdt hus, der er lige til at flytte ind i.

Der er interesse fra ansatte i at flytte ind. Hvis der mod forventning ikke er ansatte, der vil bo i huset, kan huset imidlertid lejes ud til andre.

Der er kontakt til Nordea. De er dog ikke vendt tilbage med et endegyldigt svar på, om vi kan gå videre for dem. Vi venter svar i løbet af den kommende uge.

Lars og Christina har gennemgået økonomien, og en udbetaling vil ikke give problemer.

Sælger ønsker en overtagelse den 1. marts 2024, hvilket vi sagtens kan acceptere.

Alle fremmødte er enige om, at vi vil købe ejendommen til udbudsprisen. Ved køb og salg af fast ejendom kræves 2/3 flertal i bestyrelsen. Seks bestyrelsesmedlemmer deltager i mødet, og beslutningen er derfor gyldig.

Dag og År	Formandens initialer	Bladnr.

Lars har kontakt til ejendomsmægler, og arbejder på at få udfærdiget en købskontrakt. Det aftales at følgende fra bestyrelsen skriver under:

- Vivi, Thomas, Dennis, Julie og Kiss.

Der vil være en endelig tilbagemelding fra Nordea inden fristen for forbehold for handlen udløber. Hvis Nordea ikke vil godkende handlen, bruger vi bank- eller kreditforeningsforbeholdet til at trække os fra handlen.

Derudover skal alle syv bestyrelsesmedlemmer fremsende legitimation – foto af sundhedskort og kørekort. Lars fremsender link til en sikker forbindelse til at uploade legitimationen.

Lars har den praktiske koordinering med ejendomsmægleren.

- Hvis man har deltaget i bestyrelsesmødet, bekræfter man mødets indhold ved underskrift på referatet.
- Hvis man ikke har deltaget i bestyrelsesmødet, bekræfter man ved underskrift, at man ikke har deltaget i mødet.

**UNDERSKRIFTER:**

Vivi Thyme Thorndal \_\_\_\_\_

Thomas Pedersen \_\_\_\_\_

Sofie Kock Jensen \_\_\_\_\_

Martin Brask-Holm \_\_\_\_\_

Kiss Nielsen \_\_\_\_\_

Julie Farlov \_\_\_\_\_

Dennis T Rasmussen \_\_\_\_\_